

зарегистрировано  
№ 04.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 04 » мая 2026 г.

№ 76

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д. Печерского и Н.Ф. Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д. Печерского и Н.Ф. Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 04.06.2020 № 89 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утверждении границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия» следующее изменение:

приложение 3 в части утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д. Печерского и Н.Ф. Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1, признать утратившим силу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



И.С. Стафеев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом государственной инспекции  
 по охране объектов культурного наследия  
 Самарской области  
 от 04.05.2026 № 46

Границы территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д. Печерского  
 и Н.Ф. Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный  
 с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара,  
 ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купцов А.Д. Печерского и Н.Ф. Маркова: двухэтажный с подвалом каменный жилой дом, двухэтажный с подвалом каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А, ББ1 (далее – Объект) определена следующим образом:

Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 16,31 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 0,16 м проходит в направлении восток
3-4	отрезок границы протяженностью 19,30 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 0,61 м проходит в направлении запад
5-6	отрезок границы протяженностью 12,89 м проходит в направлении северо-восток
6-7	отрезок границы протяженностью 19,64 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 4,33 м проходит в направлении юг-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 2,12 м проходит в направлении юг-запад
9-10	отрезок границы протяженностью 11,32 м проходит в направлении юго-восток
10-11	отрезок границы протяженностью 6,29 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 5,35 м проходит в направлении юго-восток

12-13	отрезок границы протяженностью 21,42 м проходит в направлении юго-восток
13-14	отрезок границы протяженностью 49,98 м проходит в направлении юго-запад
14-15	отрезок границы протяженностью 27,47 м проходит в направлении север-запад
15-16	отрезок границы протяженностью 6,47 м проходит в направлении северо-восток
16-17	отрезок границы протяженностью 11,19 м проходит в направлении север-запад
17-1	отрезок границы протяженностью 25,10 м проходит в направлении север-запад

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	385729.57	1369887.90
2	385744.65	1369894.13
3	385744.60	1369894.28
4	385762.65	1369901.12
5	385762.82	1369900.53
6	385774.88	1369905.07
7	385767.94	1369923.44
8	385763.84	1369922.03
9	385761.85	1369921.30
10	385757.91	1369931.91
11	385755.52	1369937.73
12	385754.54	1369942.99
13	385746.79	1369962.95
14	385700.18	1369944.91
15	385709.81	1369919.18
16	385715.86	1369921.49
17	385719.85	1369911.04
1	385729.57	1369887.90

### Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



Границы кадастровых участков



территория ОКН



ОКН регионального значения



ОКН выявленный

Объект культурного наследия регионального значения  
Городская усадьба купцов А.Д.Печерского и Н.Ф.Маркова:  
двухэтажный с подвалом каменный жилой дом,  
двухэтажный с подвалом каменный жилой дом  
г. Самара, Алексея Толстого, д. 12-14, литеры А,Б,Б1

## **Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия**

### ***В границах территории Объекта разрешается:***

- ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

***В границах территории Объекта запрещается:***

- хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;
- снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;
- вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;
- уничтожение предмета охраны Объекта.