

зарегистрирован
№ 2678
04.05.2026



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «04» мая 2026 г.

№ 48

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный амбар, каменная ограда с воротами и калиткой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20 / ул. Крупской, 12-14, литеры А,А1,Б, режимов использования земель в границах данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный амбар, каменная ограда с воротами и калиткой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20 / ул. Крупской, 12-14, литеры А,А1,Б, режимы использования земель в границах данной территории.

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 05.07.2017 № 90 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий и предметов охраны» следующее изменение:

приложение 3 в части утверждения границ территории объекта культурного наследия «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный амбар, каменная ограда с воротами и калиткой», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20 / ул. Крупской, 12-14, литеры А, А1, Б, признать утратившим силу.

3. Обеспечить внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Е.М. Зигуненко).

Срок – до 30.12.2026.

4. Представить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в орган регистрации прав для постановки сведений на кадастровый учет (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Направить копию настоящего приказа в администрацию городского округа Самара (Е.М. Зигуненко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Разместить сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (Е.М. Зигуненко).

Срок – 5 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области (В.В. Левченко).

Срок – 7 дней после дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name I.S. Stafeyev.

И.С. Стафеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом государственной инспекции
 по охране объектов культурного наследия
 Самарской области
 от 04.05.2026 № 48

Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом,
 каменный амбар, каменная ограда с воротами и калиткой», расположенного
 по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20 / ул. Крупской, 12-14, литеры
 А,А1,Б

Граница территории объекта культурного наследия регионального
 значения «Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный
 амбар, каменная ограда с воротами и калиткой», расположенного по адресу:
 г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20 / ул. Крупской, 12-14, литеры А,А1,Б
 (далее – Объект) определена следующим образом:

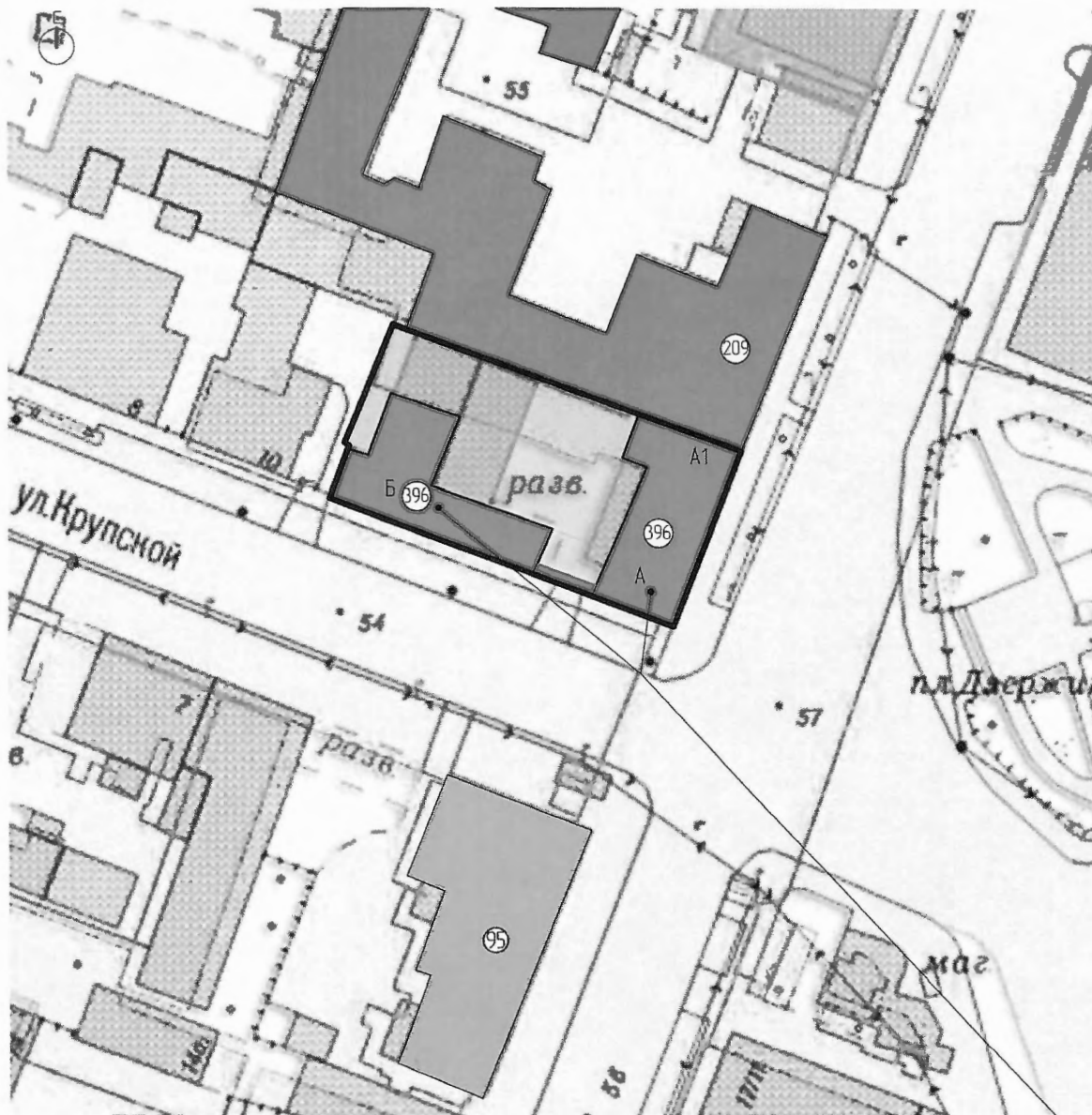
Участок между точками	Описание границ
1-2	отрезок границы протяженностью 7,07 м проходит в направлении северо-восток
2-3	отрезок границы протяженностью 1,92 м проходит в направлении северо-запад
3-4	отрезок границы протяженностью 17,01 м проходит в направлении северо-восток
4-5	отрезок границы протяженностью 42,14 м проходит в направлении юго-восток
5-6	отрезок границы протяженностью 7,26 м проходит в направлении юго-запад
6-7	отрезок границы протяженностью 0,93 м проходит в направлении юго-восток
7-8	отрезок границы протяженностью 1,87 м проходит в направлении юго-запад
8-9	отрезок границы протяженностью 1,34 м проходит в направлении северо-запад
9-10	отрезок границы протяженностью 1,09 м проходит в направлении юго-запад
10-11	отрезок границы протяженностью 1,43 м проходит в направлении юго-восток
11-12	отрезок границы протяженностью 9,66 м проходит в направлении юго-запад

12-13	отрезок границы протяженностью 1,40 м проходит в направлении северо-запад
13-14	отрезок границы протяженностью 4,78 м проходит в направлении юго-запад
14-1	отрезок границы протяженностью 40,79 м проходит в направлении северо-запад

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	385820.93	1369948.37
2	385826.53	1369950.49
3	385826.94	1369949.40
4	385842.76	1369955.44
5	385828.33	1369994.88
6	385821.64	1369992.32
7	385821.34	1369993.20
8	385819.62	1369992.61
9	385819.94	1369991.68
10	385818.90	1369991.28
11	385818.65	1369991.77
12	385817.25	1369991.30
13	385817.39	1369990.70
14	385806.83	1369986.65
1	385820.93	1369948.37

Схема границ территории объекта культурного наследия



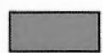
Условные обозначения



Границы кадастровых участков



территория ОКН



ОКН регионального значения



ОКН выявленный

Объект культурного наследия регионального значения

Городская усадьба купчихи Маркеловой: жилой дом, каменный амбар, каменная ограда с воротами и калиткой

г. Самара, ул. Алексея Толстого, 20/ул. Крупской, 12-14, литеры А, А1, Б

Режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории Объекта разрешается:

– ремонт, консервация и реставрация Объекта без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешённого функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

– воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта и исторической застройки, имевших важное композиционное значение и не нарушающих визуальное восприятие Объекта с основных видовых точек;

– капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

– прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

– благоустройство территории, реконструкция инженерных сетей и дорожных, пешеходных покрытий, использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

– проведение работ по озеленению и упорядочиванию существующего озеленения, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

– установка на фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта;

– проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

– консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов

археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- размещение только временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта.

В границах территории Объекта запрещается:

– хозяйственная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

– снос зданий, строений, сооружений, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или представляющих историко-культурную ценность при отсутствии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

– размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

– установка технических устройств (антенн, кондиционеров и т. д.) на главных фасадах Объекта, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации Объекта при условии согласования соответствующего проекта размещения таких устройств с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Объекта. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) подземным способом без согласования соответствующего проекта с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

– вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия Объекта;

– установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

– размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

– устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением временных парковок и мест загрузки, обеспечивающих функционирование Объекта;

– уничтожение предмета охраны Объекта.